



Associação HELVETIA COUNTRY Residencial

1

ASSOCIAÇÃO HELVETIA COUNTRY RESIDENCIAL - AHCR

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data: 04 de março de 2017.

Local: Braston Hotel (antigo Ybia) na Rua Alemanha, 76 – Chácara do Trevo/Itaici – Indaiatuba/SP – São Paulo.

Horário: 16h30min em 2ª chamada.

Presentes: Proprietários e titulares em geral de lotes de unidades, entre presentes e representados através de procuração, num total de 36 (trinta e seis) lotes, conforme assinaturas constantes da lista de presença.

Instalação: Dando início à assembléia foi pela Sra. Angela Valezi, Diretora da Associação oferecido o cargo de Presidente da mesa, convidando os associados presentes, tendo o associado Sr. Fernando Augusto de A. V. Loureiro aceito o cargo, o qual, por sua vez e nos termos estatutários convidou a também associada Sra. Rosana Márcia Lima de Mendonça, para exercer as funções de secretária, tendo essa aceito ao convite, dessa forma compondo a mesa. Com a presença também de José Almiro Rodrigues Filho e Josiane Tavares, administrador e assistente administrativa da AHCR respectivamente. Assim sendo, foi pelo Presidente, instalada a assembléia.

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

ORDEM DO DIA

1. Aprovação e deliberação do balanço patrimonial, das demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e da demonstração das origens e aplicações de recursos e das notas explicativas referentes ao período de 1º. de janeiro de 2016 a 31 de dezembro de 2016, nos termos do artigo 12, letra "b" do Estatuto da AHCR.
2. Aprovação do orçamento anual que deverá conter, detalhadamente, a previsão das despesas ordinárias e dos investimentos para os 12 meses imediatamente subsequentes, conforme previsto no Estatuto Social em seu artigo 12, letra "c". com proposta de aumento do valor mensal da manutenção para R\$ 680,00 (Seiscentos e oitenta reais) por lote, a partir de março de 2017.
3. Eleição de nova Diretoria, cujas chapas terão de ser compostas por associados-proprietários e membros da AHCR e terão, também, de estar quites com suas obrigações, conforme previsto no artigo 12, letra "a", do Estatuto Social da AHCR.
4. Eleição do conselho fiscal, conforme previsto no supramencionado artigo 12, letra "a" do Estatuto Social da AHCR.

Av. Windsor Park, 271 • Helvetia • 13.337-570 • Indaiatuba • SP
Fone: (19) 3885.5298 • Fax: (19) 3885.4823 • E-mail: shcr@ig.com.br 1

DELIBERAÇÕES DA AGO

Dando início aos trabalhos e por vontade dos presentes, foi dispensada a leitura do edital colocando em discussão o seu teor, permanecendo referidos documentos à disposição, durante a realização da assembléia.

Na sequencia, foram colocados os itens da pauta do edital para votação, tendo sido, pela ordem - todos eles - quais sejam, a aprovação das contas do exercício de 2016, bem como a proposta para reajuste da taxa de manutenção mensal, no valor de \$ 680,00 (Seiscentos e oitenta reais) por lote, os quais foram aprovadas por unanimidade.

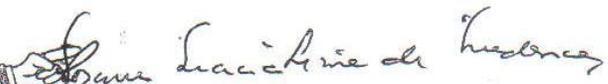
Dando continuidade aos itens da pauta, a atual diretoria colocou o cargo à disposição, para qualquer um dos presentes que, eventualmente, tivesse interesse em assumi-lo, contudo, não houve manifestação de qualquer um dos associados nesse sentido. Pedindo a palavra, o Sr. Carlos Ivan Marsson, se manifestou parabenizando o trabalho executado pela atual diretoria, dizendo ser favorável à permanência dos atuais, ressaltando ainda, alguns aspectos como o fato de que o valor da manutenção mensal é de baixo valor, como também, o estado geral de conservação da limpeza, a organização da administração e elogiando também, o trabalho da empresa de segurança. O Sr. Carlos Ivan Marsson manifestou ainda, seu interesse em colaborar - dentro da sua possibilidade - em apoiar a atual gestão. Assim como o referido associado, muitos dos presentes teceram elogios ao atual trabalho, votando também, pela permanência dos atuais membros.

Colocado o último item da pauta em votação, que é a eleição de Conselho Fiscal, após algumas considerações dos presentes, o Sr. Carlos Ivan Marsson assim como o Sr. Rodrigo Lorca se colocaram à disposição e aceitaram compor o referido quadro.

Por fim, foram feitas algumas indagações acerca de questões que envolvem energia elétrica, segurança, podas de árvores, aparecimento da onça, processo água SAAE, e assuntos de menor relevância, os quais, por não constarem da ordem do dia, dispensam maiores detalhes.

Dessa maneira, nada mais havendo a ser discutido, às 18h00, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos, deu por encerrada a assembléia. Eu, Rosana Márcia Lima de Mendonça lavrei a presente ata em 04/03/2017, a qual vai assinada por mim e pelo Presidente. Declaro, por fim, que esta ata é cópia fiel do livro de atas da assembléia geral ordinária da AHCR.


Fernando Augusto de A. V. Loureiro
Presidente


Rosana M. Lima de Mendonça
Secretária